



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES®  
SUNNY ISLES BEACH





## 物业摘要

作为南佛罗里达州的两家豪华房地产开发领导者，Chateau Group 和 Fortune International Group 强强联合在阳光群岛海滩 (Sunny Isles Beach) 建造了丽思卡尔顿公寓楼 (Ritz-Carlton Residences)。

占地 2.2 英亩，该座高 52 层的大楼直接坐落于长达 250 英尺的天然海滨上。于 2018 年竣工后，该座大楼将由丽思卡尔顿酒店 (Ritz-Carlton Hotel Co.) 负责管理，以为其居民提供与 Ritz-Carlton® (丽思卡尔顿) 品牌有着异曲同工的优质服务、品质和个性化风格。

坐落于壮丽的阳光群岛海滩 (Sunny Isles Beach) 的心腹地，该座大楼位居久负盛名的巴尔港购物中心 (Bal Harbor Shops) 与壮观的阿文图拉购物中心 (Aventura Mall) 之间，而且靠近迈阿密和劳德代尔堡国际两座机场。其史无前例的豪华和卓越的设计与建筑风格却又因其可使您逼近南佛罗里达州所有的激动、文化和美景而更是如虎添翼，咄咄逼人。

## 大楼介绍

位置	15701 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, FL 33160
类型	豪华海滨公寓
开发商	Chateau Group Fortune International Group
建筑商	Arquitectonica
室内设计	Michele Bönan
总套数	212
楼层平面图	5 套住宅 + 阁楼
面积范围	住宅 1,605 平方英尺到 3,640 平方英尺 (149 米 <sup>2</sup> - 338 米 <sup>2</sup> ) 阁楼最大 6,320 平方英尺 (587 米 <sup>2</sup> )



## 物业与建筑

- 直接坐落于阳光群岛海滩 (Sunny Isles Beach) 的海滨上的 649 英尺壮观大楼
- 由丽思卡尔顿酒店 (Ritz-Carlton Hotel Company) 负责管理
- 壮观的设计由 Arquitectonica 提供，葱郁的景观设计由 Arquitectonica GEO 提供
- 富丽堂皇的室内设计由 Michele Bönan 提供
- 212 套住宅，面积从 1,605 平方英尺到 3,640 平方英尺不等；阁楼面积最大达 6,320 平方英尺
- 大门廊
- 理想的选址，环抱于阿文图拉购物中心 (Aventura Mall) 和巴尔港购物中心 (Bal Harbour Shops) 以及迈阿密和劳德代尔堡国际机场之间
- 双层高壮丽门厅，背衬可远眺游泳池和海滩的四层高玻璃墙



## 住宅

- 可饱览海洋、城市和海滨景色的宽敞房型结构
- 房间层高 10 英尺，阁楼层高 15 英尺以上
- 超大阳台，特定房型内设私家用泳池
- 每套住宅均独享私家电梯门廊
- 厨房设计采用意大利橱柜、石材台面，配套欧洲厨房电器、葡萄酒冷酒器、卡普齐诺咖啡机等
- 所有主卧均带衣帽间
- 洗衣间配全尺寸洗衣机和干衣机
- 智能家庭技术
- 即插即用高速互联网和 Wi-Fi 接入电缆
- 特定住宅带服务用房



## 便利设施

- 私家海滨便利设施，包括浴室、躺椅和太阳伞
- 海滩餐厅提供游泳池和海滩服务以及住宅送餐服务
- 东侧游泳池平台设有主游泳池和与海滩的无缝连接
- 儿童乐园配备室内和室外玩耍设施，包括喷泉
- 西侧平台设有室外按摩区、小型健身游泳池和两个热水浴缸
- 海滨现代化健身中心
- 海滨健康中心配备治疗区、桑拿和汗蒸房



## 会所级便利设施

作为该栋高 33 层物业大楼的许多便利设施之一，该私人会所高悬于空中，各个方向都被一览无余的美景所包围。会所级便利设施包括

- 多媒体影音室
- 休息室
- 早餐区
- 两个酒吧区，包括花园式酒吧
- 设有食物制作厨房的私人就餐区
- 商务中心
- 图书馆
- 洗车和电动汽车充电设施

\*某些服务项目收取附加费

## 服务

阳光群岛海滩 (Sunny Isles Beach) 丽思卡尔顿公寓楼 (Ritz-Carlton Residences) 的生活方式将由融入了海滨娱乐的无可挑剔的服务所界定。以下为其所提供服务的示例：

- 一周 7 天、每天 24 小时全时候代客泊车及礼宾服务
- 一周 7 天、每天 24 小时全时候值班门厅
- 内务管理服务
- 豪华轿车和司机
- 私人厨师
- 遛狗
- 船舶租赁
- 特快专递
- 保姆和儿童看护
- 个人健身训练
- 超市购物
- 非自住业主计划
- 航空公司和民营航空公司机票预订
- 饭店和夜生活安排
- 游艇租赁
- 温泉 / 美容厅预订
- 剧院和娱乐预订
- 高尔夫开球时间预订
- 插花订购预订
- 植物护理保养
- 隔夜快递服务
- 送报服务
- 邮件和包裹递送服务
- 邮件和包裹发送服务
- 秘书服务
- 公证服务
- 活动安排
- 购物信息
- 丽思卡尔顿酒店 (Ritz-Carlton Hotel) 预订
- 叫醒服务
- 私人购物服务
- 功能及活动策划
- 设备租赁安排
- 到达准备与物品寄存
- 洗衣与干洗服务
- 裁衣和改衣服务
- 工程服务
- 家中用餐和送餐服务



**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP

以其在房地产开发业对质量和豪华毫不动摇的承诺而闻名，Fortune International Group 已在其所交付的每一座大楼中设立了崭新的标准。在其富有远见的创始人 Edgardo Defortuna 的领导下，Fortune 得益于其有见地的领导力、成熟且务实的内部团队和在南佛罗里达州房地产业逾 30 年之久的经验而如虎添翼，不仅是公认的权威，而且是该市的先锋。专注于卓越的海滨物业，Fortune International Group 的项目开发组合囊括坐落于布里克尔湾 (Brickell Bay) 的 Jade Residences、Jade Beach、Jade Ocean、Jade Signature、Artech、Auberge Beach Residences and Spa Fort Lauderdale、Hyde Resort & Residences、好莱坞等。



 **CHÂTEAU**  
GROUP

Château Group 是一家拥有 35 年以上住宅、商用和综合建筑项目开发经验的领先房地产开发公司。由 Sergio 和 Manuel Grosskopf 共同创立，其最近的业务包括开发阿根廷布宜诺斯艾利斯市的两座最具象征性的大楼、Chateau Libertador 和 Chateau Puerto Madero。在乌拉圭的埃斯特角城，Chateau Group 分别开发了 Le Jardin Residences、Beverly Tower、Coral Tower 和 Millenium Tower 等多座大楼。在迈阿密，Chateau Group 联合开发了坐落于海湾上的 900 Biscayne 和 Quantum，并且目前正在开发 Chateau Beach Residences 以及 Fendi Chateau Residences。Chateau Group 享有蕴含多方面专业知识的全面整合企业结构。



**ARQUITECTONICA**

总部驻扎于迈阿密且在世界各地设有办事处，Arquitectonica 是全球建筑舞台上的一家大型公司。在 Bernardo Fort-Brescia 的领导下，鉴于其敢想敢做的现代主义理念，该公司自成立以来一直备受关键且广泛的关注，而且极富盛名。当今，他们的业务已遍及全球，项目覆盖五个大陆的 54 个国家。该公司的著名项目包括位于巴黎的微软欧洲总部大楼、位于纽约的布朗克斯博物馆 (Bronx Museum)、位于首尔的国际金融中心、位于上海和广州的文华东方酒店 (Mandarin Oriental Hotel) 以及位于迈阿密的 Icon Brickell。



  
**MICHELE BÖNAN**  
ARCHITETTO

Michele Bönan 是一位生活和工作于佛罗伦萨的国际知名建筑与室内装饰设计师。他所参与的设计项目遍及世界各地，从纽约到迈阿密，再到伦敦，从佛罗伦萨到卡普里岛，无所不有。由 Michele Bönan 所设计的酒店和度假村包括位于迈阿密的 Cipriani Restaurant 和 Casa Tua。在意大利的佛罗伦萨，他设计了朗伽诺酒店 (Hotel Lungarno)、JK Place、洲际酒店 (Hotel Continentale)、艺术画廊酒店 (Hotel Gallery Art) 和 Palazzo Tornabuoni。在世界其他地方的项目包括位于卡普里岛的海德堡套房酒店 (Heidelberg Suites) 和位于罗马的肖像套房酒店 (Hotel Portrait Suites)。



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES®  
SUNNY ISLES BEACH



### 房型详情

房型	卧室/卫生间	套内面积 平方英尺	阳台 平方英尺	总面积 平方英尺	套内面积 平方米	阳台 平方米	总面积 平方米
A	3 + 书房 + 服务间/4.5	3,080	235	3,315	286	22	308
B	3 + 家庭活动间/3.5	2,475	325	2,800	230	30	260
C	2/2.5	1,605	245	1,850	149	23	172
D	2 + 书房/2.5	1,735	245	1,980	161	23	184
E	4 + 家庭活动间 + 服务间/5.5	3,640	475	4,115	338	44	382

DEVELOPMENT AND SALES


FORTUNE  
INTERNATIONAL  
GROUP



CHÂTEAU  
GROUP

The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). Sunny Isles Property Venture L.L.C. uses The Ritz-Carlton marks under license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein.

THIS IS AN ARTIST RENDERING BASED ON PLANS AND CONCEPTS WHICH ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. NO GUARANTEE IS MADE THAT THE FEATURES, AMENITIES OR FACILITIES DEPICTED WILL BE BUILT, OR, IF BUILT, WILL BE OF THE SAME TYPE, SIZE OR NATURE AS DEPICTED.

 Oral representations cannot be relied upon as correctly stating representations of the Developer. For correct representations, make reference to the documents required by Section 718.503, Florida Statutes, to be furnished by a seller to a buyer or lessee. The Developer is Sunny Isles Property Venture, LLC which has a right to use the trademark names and logos of Fortune International Group and Chateau Group. The rendering contained herein is an artist impression, conceptual interpretation, proposed only and merely intended as illustration. No guarantee is made that the described features, services, amenities or facilities will be available or built. Developer reserves the right to make any modifications, revisions or withdrawals in its sole discretion and without prior notice. All improvements, design and construction are subject to first obtaining permits and approvals for same by the relevant authorities. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made.